

נוסח המודעה לפרסום המכרז

מדינת ישראל

מינהל התכנון-משרד הפנים

מינהל התכנון – משרד הפנים מזמין בזאת הצעות למכרז מס' 28/2020 למתן שרותי ייעוץ, ליווי ובקרת ועדות מקומיות לאגף בכיר לרגולציה.

1. מהות העבודה

מינהל התכנון – אגף בכיר לרגולציה מעוניין בקבלת שירותי ייעוץ, ליווי ובקרת ועדות מקומיות. בכוונת מינהל התכנון להפעיל באמצעות מכרז זה עד 4 יועצים.

בהתאם להנחיות החשב הכללי ובהתאם למצב התקציבי, מינהל התכנון יפתח את ההצעות לאחר קבלת האישור מוועדת החריגים במשרד האוצר.

2. תקופת ההתקשרות

- 2.1 מועד משוער לתחילת מתן השירותים הוא מרץ 2021 בכפוף להליכי המכרז וחתימת מורשי החתימה על ההסכם ולמשך שנה (להלן: "תקופת ההסכם").
- 2.2 לוועדת המכרזים תהיה שמורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, זכות הברירה להאריך את תקופת ההסכם בתקופות קצובות נוספות שלא יעלו על 6 שנים במצטבר, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז.

3. תנאים להשתתפות במכרז

הערה מקדימה:

במידה והמציע מעוניין כי השירותים יבוצעו ע"י מבצע מטעמו, על המציע לעמוד בכל תנאי הסף למציע כפי שיפורטו להלן (ר' סעיף 3.1) וכן להציע מבצע - יועץ מטעמו העומד בכל תנאי הסף למבצע (ר' סעיף 3.2) כפי שיפורטו להלן; במידה והמציע הוא יחיד המעוניין לספק את השירותים בעצמו, הרי שקיימת זהות בין המציע לבין המבצע, וכך גם לעניין תנאי הסף המבוקשים (ר' סעיף 3.2).

רשאי להגיש הצעה למכרז זה מי שימלא אחר כל הדרישות המפורטות להלן במצטבר:

3.1 ניסיון המציע:

בעל ניסיון של שנה לפחות בין המועדים 1/2016 והמועד האחרון להגשת הצעות במתן ייעוץ בתחום התכנון והבנייה.

☼ ככל שהמציע הוא תאגיד או גוף אחר, המועד הקובע לבחינת הניסיון הוא מועד התאגדותו של הגוף מציע ההצעה במכרז בלבד, אלא אם קבעה ועדת המכרזים אחרת במפורש, ובין היתר, בהתאם לסעיף 2.11 להוראת תכ"מ 7.4.1.2.

☼ ככל שהמציע הוא תאגיד אשר ניסיונו מתבסס על ניסיון בעליו כעוסק מורשה או כשכיר, ניתן להכיר בניסיון זה ובלבד שהינו בעל לפחות 30% ממניות התאגיד.

3.2 ניסיון המבצע (היועץ) – יש לעמוד בכל התנאים באופן מצטבר:

3.2.1 אדריכל רשוי או מהנדס אזרחי רשוי.

3.2.2 בעל ניסיון בין המועדים 1/2014 והמועד האחרון להגשת הצעות, באחד או יותר מתוך המפורט להלן:

3.2.2.1 ניסיון של לפחות שנתיים ברציפות בעבודה בתפקיד מהנדס הוועדה או מנהל אגף בוועדה מקומית ו/או בוועדה מרחבית ו/או ברשות מקומית.

3.2.2.2 ניסיון של לפחות שנתיים ברציפות במתן ייעוץ או בעבודה במשרד ממשלתי ו/או יחידת סמך ו/או חברה ממשלתית ו/או רשות מקומית

ו/או חברה עירונית, בלפחות אחד מהנושאים הבאים: תכנון מתארי וסטטוטורי, תכנון ופיתוח שכונות מגורים, תהליכי תכנון, רישוי וביצוע בנייה.

3.2.2.3 ניסיון של לפחות שנתיים ברציפות בליווי או בבקרה אחר עבודת ועדות מקומית ו/או ועדה מרחבית בנושאים של תכנון ובנייה.

3.2.2.4 ניסיון של לפחות שנתיים ביעוץ או בדיקה בתחום רישוי בנייה באמצעות מערכת רישוי זמין עבור מוסד תכנון.

3.2.2.5 ניסיון בהגשה של לפחות 7 תכניות/בקשות להיתר בנייה (אין מניעה שיהיו במצטבר), לבנייה חדשה שאינה בנייה למגורים צמודת קרקע, באמצעות מערכת רישוי זמין או במבא"ת שניתנו לגביהן החלטות של מוסד תכנון.

3.2.3 הצהרת המבצע, בנוסח המצורף למסמכי המכרז כנספח ה' למכרז, ולפיה:

3.2.3.1 לא הורשע בעבירה שבנסיבות העניין יש עמה קלון.

3.2.3.2 לא הורשע בעבירה פלילית או משמעתית שמפאת מהותה, חומרתה או נסיבותיה אין הוא ראוי לקבל אישור לשמש עובד חיצוני, ולא הוגשו נגדו כתב אישום או קובלנה משמעתית בשל חשד לביצוע עבירות כאמור; לעניין זה, "הרשעה בעבירה פלילית" - לרבות הרשעה בבית משפט מחוץ לישראל בעבירות שוחד, מרמה, עבירות מנהלים בתאגיד או עבירות של ניצול מידע פנים.

3.2.3.3 לא הוכרז פסול דין.

4. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי באגף החשב הכללי שכתובתו www.mr.gov.il/purchasing ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון שכתובתו www.iplan.gov.il.

5. שאלות והבהרות יש להפנות בכתב בלבד, בקובץ word לדואר אלקטרוני: irisba@iplan.gov.il עד לתאריך **04.01.2021 עד לשעה 12:00**. יש לוודא אישור קבלת המייל. תשובות יפורסמו באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il תחת מכרזים / מכרזי שירותים החל מיום **14.01.2021**.

6. על המציע להגיש הצעתו באופן המפורט במסמכי המכרז, לתיבת המכרזים במינהל התכנון, רח' בית הדפוס 12 (בית השנהב) כניסה C, ירושלים, בימים א-ה, בין השעות 7:00 ל-22:00 עד ליום **25.01.2021 בשעה 12:00**.

* לתשומת ליבכם, קיימת בדיקה ביטחונית ויתכנו עיכובים במתן אפשרות כניסה לבניין.

* יש לוודא כי ההצעה הוכנסה לתיבת המכרזים של מינהל התכנון.

* למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז האמור במסמכי המכרז גובר.